

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 12 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		633,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		633,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	23788	3,13
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20655	2,72
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3134	0,41
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	16380	2,16
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		11340	1,49
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5040	0,66
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	1140	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1140	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12102	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12102	1,59
VI.	Благоустройство.		121847	16,04
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		99745	13,13
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		83255	10,96
	Подметание свежевывающего снега	1,2 класс -1 раз в сутки в дни снегопада	2407,42	0,32

	Сдвигание свежевывающего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	21480,26	2,83
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	13412,28	1,77
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3935,02	0,52
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	42019,95	5,53
1.2.	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		13621	1,79
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	8740,03	1,15
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2084,16	0,27
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	2797	0,37
1.3.	<i>Механизованная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	2869	0,38
1.4.	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	0	0,00
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	1733	0,23
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	5328	0,70
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	15042	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		92886	12,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		28961	3,81
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, 	50157	6,60
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		13363	1,76
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		36794	4,84
	Себестоимость работ и услуг		225415	29,67
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	22541	2,97
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22541	2,97
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		247956	32,64
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		138245	18,20

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		109712	14,44
--	---------------------------------	--	--------	-------

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества